



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT ESTADO DE NAYARIT

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2022
(Cifras en Pesos)

Usr: CUITLAHUAC

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y 14/jul./2022

hora de Impresión 02:12 p. m.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	<u>\$80,865,502.71</u>	<u>\$80,373,782.14</u>	PASIVO CIRCULANTE	<u>\$172,372,116.60</u>	<u>\$182,332,346.51</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$20,158,317.73	\$14,209,205.51	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$75,584,548.97	\$86,607,527.65
EFECTIVO	\$29,196.23	\$21,746.23	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$4,052,211.45	\$6,481,834.09
BANCOS/TESORERÍA	\$19,885,756.88	\$14,187,459.28	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,579,920.64	\$2,619,560.23
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$243,364.62	\$0.00	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$10,337,708.12	\$19,123,431.02
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$49,007,670.34	\$51,572,231.99	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$317,538.31	\$317,538.31
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-\$207,247.53	\$42,752.47	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$40,331,115.80	\$40,105,333.67
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$49,214,917.87	\$51,529,479.52	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$17,966,054.65	\$17,959,830.33
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$11,699,514.64	\$14,592,344.64	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,051,367.74	\$19,051,367.74
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$57,318.00	\$57,318.00	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,051,367.74	\$19,051,367.74
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$9,367,568.21	\$9,367,568.21	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$77,736,199.89	\$76,673,451.12
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	\$2,274,628.43	\$5,167,458.43	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$77,736,199.89	\$76,673,451.12
Total de Activos Circulantes	<u>\$80,865,502.71</u>	<u>\$80,373,782.14</u>	Total de Pasivos Circulantes	<u>\$172,372,116.60</u>	<u>\$182,332,346.51</u>
ACTIVO NO CIRCULANTE	<u>\$988,701,226.92</u>	<u>\$989,513,853.06</u>	PASIVO NO CIRCULANTE	<u>\$61,239.83</u>	<u>\$61,239.83</u>
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$159,807,157.16	\$160,811,360.23	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83	\$61,239.83
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$129,908,091.98	\$130,912,295.05	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83	\$61,239.83
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	\$29,899,065.18	\$29,899,065.18	Total de Pasivos No Circulantes	<u>\$61,239.83</u>	<u>\$61,239.83</u>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$823,539,901.83	\$823,039,901.83	Total del Pasivo	<u>\$172,433,356.43</u>	<u>\$182,393,586.34</u>
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$2,112,047.74	\$2,112,047.74	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$458,465,465.73	\$457,965,465.73	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	<u>\$287,699,810.21</u>	<u>\$287,699,810.21</u>
OTROS BIENES INMUEBLES	\$362,962,388.36	\$362,962,388.36	APORTACIONES	\$287,672,274.73	\$287,672,274.73
BIENES MUEBLES	\$6,721,309.82	\$7,030,892.89	DONACIONES DE CAPITAL	\$27,535.48	\$27,535.48
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,888,513.12	\$2,847,696.20	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	<u>\$609,433,562.99</u>	<u>\$599,794,238.65</u>
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	-\$192,246.65	\$158,153.34	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$14,585,053.94	\$27,096,420.97
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$3,923,930.34	\$3,923,930.34	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$594,669,981.90	\$571,919,202.53
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$101,113.01	\$101,113.01	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$178,527.15	\$178,527.15
ACTIVOS INTANGIBLES	\$46,935.30	\$45,775.30	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$178,527.15	\$178,527.15
SOFTWARE	\$7,336.30	\$7,336.30	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA VALUACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
LICENCIAS	\$39,599.00	\$38,439.00	Total Hacienda Pública/Patrimonio	<u>\$897,133,373.20</u>	<u>\$887,494,048.86</u>
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$1,414,077.19	-\$1,414,077.19	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	<u>\$1,069,566,729.63</u>	<u>\$1,069,887,635.20</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	-\$728,185.47	-\$728,185.47			
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$621,865.24	-\$621,865.24			
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-\$64,026.48	-\$64,026.48			
Total de Activos No Circulantes	<u>\$988,701,226.92</u>	<u>\$989,513,853.06</u>			
Total del Activo	<u>\$1,069,566,729.63</u>	<u>\$1,069,887,635.20</u>			



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT
ESTADO DE NAYARIT

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2022
(Cifras en Pesos)

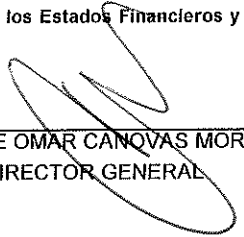
Fecha y hora de Impresión | 14/jul./2022
02:12 p. m.

Usu: CUITLAHUAC
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

2022

2021

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. P. JOSE OMAR CANOVAS MORENO
DIRECTOR GENERAL



C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS